

в проектную декларацию на строительство многоэтажных жилых домов № 4, 4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой расположенных по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон №5А (стр.) (адрес ориентира: обл. Московская, г. Жуковский, ул. Анохина, дом 5), опубликованную на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru) 04.10.2011, далее по тексту «проектная декларация»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижГарант» излагает пп. 2.2.-2.3, 2.5,2.8-2.10,2.12. проектной декларации в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:	<p>Строительство в один этап.</p> <p>Начало: 3 квартал 2011 года</p> <p>Окончание: не позднее 15 мая 2015 года</p>
2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0909-10 от 11 октября 2010 г. Выдано:</p> <p>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0561-12 от 23 июля 2012г. Выдано: ООО «Проектное Бюро №1».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0228-13 от 16 мая 2013г. Выдано: ООО «Проектное Бюро №1».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0012-14 от 24 января 2014г. Выдано: ООО «ОКБ-1».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0051-14 от 12 декабря 2014г. Выдано: ООО «РусьСтройЭкспертиза».</p>
2.5. Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU50304000-284 от 12.12.2014г., выдано Администрацией городского округа Жуковский Московской области.</p>
2.8. Описание строящегося многоэтажного дома с указанием местоположения строящегося дома.	<p>Суммарные показатели по жилым домам № 4,4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой:</p> <p>Площадь жилого здания, включая площадь подземной автостоянки – 40419,4 кв.м.,</p> <p>в т.ч. общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 26065,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (без учета автостоянки): 2 546,4 кв.м.</p> <p>площадь автостоянки 5936,6 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №4</b> – трехсекционный монолитно-кирпичный переменной этажности. Две секции – 17-этажные с мансардным этажом, одна секция – 14-ти этажная с мансардным этажом. В цокольном этаже размещаются офисные помещения. Здание имеет подвал для размещения технических помещений и</p>

	<p>прокладки инженерных сетей.</p> <p>Местоположение: В границах земельного участка, с кадастровым номером 50:52:0010110:7319, Московская область, г. Жуковский, мкр. 5А.</p> <p>Площадь жилого здания: 19783,55 кв.м., в т.ч.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений 14963,19 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) 14192,58 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 1353,61 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом №4А</b> – трехсекционный монолитно-кирпичный переменной этажности. Одна секция – 14-ти этажная с мансардным этажом, две секции – 9-ти этажные с мансардным этажом. В цокольном этаже размещаются офисные помещения. Здание имеет подвал для размещения технических помещений и прокладки инженерных сетей.</p> <p>Местоположение: В границах земельного участка с кадастровым номером 50:52:001 01 10:0092, участок находится примерно в 380 м по направлению на север от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, г.Жуковский, ул.Анохина, дом 5</p> <p>Площадь жилого здания: 14699,28 кв.м., в т.ч.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 11104,92 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10526,33 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений: 1192,79 кв.м.</p> <p><b>Подземная автостоянка</b> - площадь автостоянки 5936,6 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка рассчитана на парковку 193 легковых автомобилей среднего и малого классов и 19 мотоциклов. Подземная автостоянка размещается под дворовым пространством и частично под проектируемыми жилыми домами № 4, 4А. Между жилой частью проектируемых домов и перекрытием подземной автостоянки размещаются цокольные этажи с офисными помещениями.</p> <p>Количество машино-мест для жилого дома №4 – 122.</p> <p>Количество машино-мест для жилого дома №4А -71.</p> <p>Количество мото-мест для жилого дома №4 – 10</p> <p>Количество мото-мест для жилого дома №4А – 9</p>
<p>2.9. Количество в составе строящегося (создаваемого) Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Суммарные показатели по жилым домам №4,4А</p> <p>Количество квартир – 361; в т.ч.</p> <p>однокомнатных – 121 штук;</p> <p>двухкомнатных - 151 штук;</p> <p>трехкомнатных – 81 штук.</p>

<p>Застройщиком после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Четырехкомнатных – 3 штуки</p> <p>Пятикомнатных – 4 штуки</p> <p>Шестикомнатных – 1 штука</p> <p>Количество нежилых помещений в цокольном этаже – 21 штук.</p> <p>Количество нежилых помещений в мансардном этаже – 11 штук.</p> <p>Технические характеристики квартир:</p> <p>Отделка: полы в санузлах – гидроизоляция, защитная стяжка. Полы в комнатах, кухнях, коридорах, балконах – без отделки.</p> <p>Стены – штукатурка внутреннего периметра наружных стен.</p> <p>Межквартирные стены и квартирные перегородки – без отделки.</p> <p>Потолки – без отделки.</p> <p>Межкомнатные двери – отсутствуют.</p> <p>Офисные помещения в цокольном этаже: полы в санузлах – гидроизоляция, защитная стяжка. Помещения, коридоры, места общего пользования – без отделки.</p> <p>Офисные помещения в мансардном этаже: полы в санузлах – гидроизоляция. Помещения, коридоры, места общего пользования – без отделки.</p> <p>Подземная автостоянка.</p> <p>Подземная автостоянка размещается под дворовым пространством и частично под проектируемыми жилыми домами № 4,4А. Между жилой частью проектируемых домов и перекрытием подземной автостоянки размещаются цокольные этажи с офисными помещениями.</p> <p>Подземная автостоянка обеспечена двухпутной прямолинейной рампой и 8 рассредоточенными эвакуационными выходами наружу через тамбур-шлюзы.</p> <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Количество пожарных отсеков -2.</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Фундаменты – свайные.</p> <p>Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные.</p> <p>Колонны- монолитные железобетонные.</p> <p>Покрытие монолитное железобетонное с жестким сопряжением с поддерживающими колоннами посредством капителей.</p> <p>В проектируемой подземной автостоянке предусмотрены следующие системы инженерного обеспечения: вентиляция, электрооборудование,</p>
--	--

электроосвещение, водоснабжение и канализация, дымоудаление, автоматическое пожаротушение, система оповещения о пожаре.

Подземная автостоянка.

В подземной автостоянке предусмотрен подземный гараж на 193 машино-места, 19 мото-мест.

**Жилой дом №4**

Количество квартир – 207 шт., в том числе

однокомнатных – 62 штук,

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
41,59	43,62
42,02	43,64
42,10	43,72
42,60	44,63
44,11	47,85
44,98	47,13
45,71	48,91
45,95	49,15
46,03	47,81
51,58	53,38

двухкомнатных – 91 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
63,8	67,86
64,24	66,00
65,35	69,24
65,55	69,28
65,71	67,74
68,52	72,97

71,39	75,13
86,35	92,75
89,35	92,49
89,35	94,34
90,09	93,23

трехкомнатных – 52 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
80,88	84,71
82,35	86,65
82,59	90,06
83,43	90,90
87,41	89,21
87,41	90,99
94,42	96,22
95,24	98,89

Пятикомнатных - 2 штуки

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
117,54	123,35
120,37	126,18

Офисные помещения в цокольном этаже:

№ помещения	Общая площадь помещения
1	101,4
2	47,55
3	71,93
4	52,01
5	85,95

6	74,31
7	86,22
8	66,16
9	74,38
10	90,1
11	67,82
ИТОГО	817,83

**Нежилые помещения в мансардном этаже**

№ помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
Н1 (1 секция)	98,13
Н2 (1 секция)	77,5
Н3 (1 секция)	74,33
Н1 (2 секция)	67,39
Н2 (2 секция)	78,52
Н1 (3 секция)	69,03
Н2 (3 секция)	78,56
Итого	543,46

**Подземная автостоянка:**

- Количество машино-мест для жилого дома №4 – 122.
- Количество мото-мест для жилого дома 4 – 10.

Машино-места имеют площадь 11,6 кв.м., 13,5 кв.м., 14,4 кв.м., 14,6 кв.м., 15,2 кв.м., 15,3 кв.м. 15,8 кв.м., 17,8 кв.м., 18,3 кв.м., 18,6 кв.м., Мото-места имеет площадь 1,8 кв.м. и 6,5 кв.м.

**Жилой дом №4А.** Количество квартир – 154 шт., в том числе

однокомнатных – 59 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
41,23	43,23
41,24	43,24
41,71	43,16
41,73	43,18



43,74	47,46
43,75	47,47
44,22	47,06
44,25	47,09
46,73	48,73
46,78	48,78
46,8	48,8
47,46	49,46
47,49	49,49
48,74	50,81

двухкомнатных – 60 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
56,91	60,66
56,97	60,72
61,99	65,97
62,90	64,35
62,63	66,68
62,83	64,58
66,84	72,34
67,16	69,16
67,36	69,36
68,44	70,51
68,65	70,72
68,69	70,76
71,42	73,42
71,49	73,49

72,13	77,23
72,17	77,27
72,18	74,10
72,22	74,14
77,94	79,72
79,65	83,45
86,87	89,04

трехкомнатных – 29 штук

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
82,51	88,18
82,51	88,19
84,92	92,36
85,16	92,60
99,08	104,71
99,46	105,09
99,88	105,51
107,03	113,05
107,23	113,25
108,65	114,67

Четырехкомнатных- 3 штуки

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
106,95	116,17
113,38	120,40

Пятикомнатных- 2 штуки

Ориентировочная общая площадь	Ориентировочная общая площадь
----------------------------------	----------------------------------



квартиры без учета летних помещений	квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
117,26	122,92
118,09	123,89

Шестикомнатных – 1 штука

Ориентировочная общая площадь квартиры без учета летних помещений	Ориентировочная общая площадь квартиры с учетом летних помещений с учетом коэффициента 0,5
191,35	198,75

Офисные помещения в цокольном этаже:

№ помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
12	87,9
13	111,66
14	96,88
15	66,73
16	93,26
17	119,53
18	76,45
19	74,9
20	72,32
21	68,95
ИТОГО	868,58

Нежилые помещения в мансардном этаже

№ помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
Н1 (1 секция)	90,7
Н2 (1 секция)	83,14
Н3 (1 секция)	82,08
Н1 (3 секция)	64,14
	320,06

Подземная автостоянка:

- Машино-мест для жилого дома №4А -71 шт.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мото-мест для жилого дома 4А – 9 шт.</li> </ul> <p>Машино-места имеют площадь 11,6 кв.м., 13,5 кв.м., 15 кв.м., 20,1 кв.м., 21,8 кв.м., 26,2 кв.м., 26,7 кв.м., 27,8 кв.м., Мото-места имеет площадь 1,8 кв.м. 6,3. кв.м., 6,5 кв.м..</p>
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества Объекта:	<p>Офисные помещения в цокольном этаже жилых домов №№ 4,4А.</p> <p>Машино-места и мото-места на подземной автостоянке рассчитаны на парковку легковых автомобилей среднего и малого классов и мотоциклов</p> <p>Нежилые помещения в мансардном этаже жилых домов №№ 4,4А:</p> <p>Архитектурная мастерская, апартаменты.</p>
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:	не позднее 15 мая 2015 года

Генеральный директор

ООО «ПрестижГарант»



Нужный И.В.